

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 365 /BC-UBND

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình thẩm tra dự thảo nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trụ sở Chi cục Chăn nuôi và Thú y

Kính gửi:

- Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách.

UBND tỉnh nhận được Báo cáo số 192/BC-BKTNS ngày 28/10/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thẩm tra dự thảo nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trụ sở Chi cục Chăn nuôi và Thú y; xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại công văn số 6060/SNN-KHĐT ngày 30/10/2024; UBND tỉnh tiếp thu, giải trình và làm rõ như sau:

1. Làm rõ phương án sử dụng, phương án sắp xếp, xử lý đối với 02 cơ sở tại số 10 đường Đào Duy Từ và số 78 đường Thống Nhất khi đề xuất xây dựng mới Trụ sở Chi cục Chăn nuôi và Thú y tại vị trí khác.

UBND tỉnh tiếp thu, làm rõ như sau:

- Chi cục Chăn nuôi và Thú y thuộc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn được bố trí sử dụng 04 trụ sở làm việc nằm rải rác tại các địa chỉ: số 10 đường Đào Duy Từ, số 78 đường Thống Nhất, số 03 đường Thống Nhất và số 243 đường Thống Nhất, thành phố Nha Trang.

- Ngày 24/3/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 684/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương, doanh nghiệp (do UBND tỉnh nắm giữ trên 50% vốn điều lệ) thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Khánh Hòa; trong đó có 02 cơ sở nhà đất (số 03 đường Thống Nhất và số 243 đường Thống Nhất) thuộc diện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất và hiện nay đơn vị sử dụng đã có văn bản đề xuất bán đấu giá đối với 02 cơ sở nhà đất nêu trên.

- Như vậy, sau khi dự án Xây dựng mới Trụ sở Chi cục Chăn nuôi và Thú y được đầu tư xây dựng hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng, UBND tỉnh tiếp tục giao cho Sở Nông nghiệp và PTNT tổ chức rà soát và làm việc với các sở, ngành có liên quan (như: Sở Xây dựng, Sở Tài chính...) để có phương án sắp

xếp, xử lý đối với 02 cơ sở nhà đất còn lại đúng theo quy định.

2. Theo Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024, khu vực đề xuất dự án được định hướng là khu dân cư nông thôn được đô thị hóa.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 18 Luật Đầu tư công năm 2019 về điều kiện quyết định chủ trương đầu tư dự án, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ và khẳng định việc đầu tư Dự án phù hợp với các quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền quyết định hoặc phê duyệt.

UBND tỉnh tiếp thu, làm rõ như sau:

Về đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Nha Trang đến năm 2040 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 259/QĐ-TTg ngày 31/3/2024, trong đó bản đồ quy hoạch được lập trên tỷ lệ 1/10.000 nên không thể hiện cụ thể diện tích sử dụng đất đối với trụ sở cơ quan nằm xen trong khu dân cư (cụ thể tại Khu liên cơ II – ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, địa chỉ số 625 đường 23/10, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang), qua rà soát:

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất, vị trí đề xuất thực hiện dự án được thể hiện là đất cơ quan.

- Bản đồ quy hoạch sử dụng đất, vị trí đề xuất thực hiện dự án được thể hiện là khu dân cư nông thôn được đô thị hóa.

- Thuyết minh đồ án, tại điểm c Mục 4.3.3. Quy hoạch sử dụng đất một số khu chức năng chính, trong đó:

+ Đất đơn vị ở, bao gồm: 1) Đất đơn vị ở hiện trạng, 2) Điểm dân cư nông thôn được đô thị hóa, 3) Đất đơn vị ở mới.

+ Đất đơn vị ở, (chức năng chính là đơn vị ở), ngoài ra vẫn có thể bao gồm các loại đất ngoài đơn vị ở như: dịch vụ, văn phòng, **cơ quan hành chính**, công trình công cộng, tôn giáo, di tích, một số chức năng ngoài dân dụng trong khu đô thị, cây xanh đô thị, hạ tầng đô thị...

Như vậy, Khu liên cơ II - ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn được thể hiện trong đồ án quy hoạch chung có hiện trạng là đất cơ quan, định hướng quy hoạch là khu dân cư nông thôn được đô thị hóa và thuyết minh đồ án có chức năng sử dụng là đất đơn vị ở đã được giả trình nêu trên; dự án Xây dựng mới Trụ sở Chi cục Chăn nuôi và Thú y được đầu tư trên phần diện tích đất của Khu liên cơ II - ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn là phù hợp với định hướng quy

hoạch chung được duyệt, nội dung này đã được UBND thành phố Nha Trang có ý kiến tại văn bản số 7023/UBND-QLĐT ngày 05/9/2024.

Về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, căn cứ Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang, trong đó toàn bộ diện tích đất của Khu liên cơ II - ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn được quy hoạch là đất trụ sở cơ quan (TSC) và dự án Xây dựng mới Trụ sở Chi cục Chăn nuôi và Thú y được đầu tư trên phần diện tích đất nêu trên là phù hợp với quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

3. Theo quy mô đầu tư tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Dự án có hạng mục Lắp đặt hệ thống PCCC, thang phụ, trang thiết bị đồng bộ, bể nước ngầm thuộc khối nhà khu liên cơ hiện có cho đấu nối sử dụng chung, Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị làm rõ việc đấu nối sử dụng chung các hạng mục phòng cháy chữa cháy.

UBND tỉnh tiếp thu, nội dung này được làm rõ như sau: Hạng mục phòng cháy và chữa cháy của dự án Trụ sở Chi cục Chăn nuôi và Thú y được đề xuất đầu tư gồm: máy bơm nước phòng cháy chữa cháy, tủ chữa cháy, trụ cứu hỏa, họng tiếp nước, thiết bị báo cháy; riêng nguồn nước cấp đang đề xuất sử dụng chung bể chứa nước ngầm hiện hữu (bể chứa nước này đã được đầu tư trong khuôn viên của Khu liên cơ có khoảng 100m³), việc sử dụng chung bể nước nhằm tiết kiệm chi phí đầu tư. Trong giai đoạn tiếp theo (bước lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình), UBND tỉnh chỉ đạo Sở Nông nghiệp và PTNT làm việc với Phòng Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh để cùng rà soát, thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt dự án.

4. Theo bảng tổng hợp tổng mức đầu tư, Dự án có hạng mục chi phí thiết bị (thiết bị nhà làm việc với giá trị khoảng 1.925 triệu đồng). Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ nội dung này, đánh giá sự phù hợp với các tiêu chuẩn định mức trang thiết bị làm việc theo quy định hiện hành.

UBND tỉnh tiếp thu, nội dung này được làm rõ như sau:

Tổng mức đầu tư dự án được lập trên cơ sở suất vốn đầu tư xây dựng công trình được Bộ Xây dựng công bố tại Quyết định số 510/QĐ-BXD ngày 19/5/2022, theo thuyết minh nội dung suất vốn đầu tư xây dựng công trình Trụ sở, văn phòng làm việc được tính toán theo các yêu cầu, quy định về phân loại Trụ sở, các giải pháp thiết kế, phòng cháy chữa cháy, yêu cầu kỹ thuật chiếu sáng, kỹ thuật điện, vệ sinh,... quy định trong Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 4601:2012 “Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế”, Quy chuẩn QCVN

06:2022/BXD về An toàn cháy cho nhà và công trình; Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 3890:2023 về Phương tiện PCCC cho nhà và công trình và các quy định khác có liên quan; đối với chi phí thiết bị gồm các chi phí mua sắm, lắp đặt thang máy, trạm biến áp và các thiết bị phục vụ vận hành, máy bơm cấp nước, phòng cháy chống cháy và trang thiết bị văn phòng như điều hoà nhiệt độ cục bộ, quạt điện,... phục vụ cho công trình; và chi phí thiết bị được đề xuất trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư không bao gồm chi phí máy móc, thiết bị làm việc được quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị tại Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ.

Trên đây là nội dung tiếp thu, giải trình báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo và đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trụ sở Chi cục Chăn nuôi và Thú y./.

(Đính kèm Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Sở NN&PTNT;
- Lưu: VT, SV, TV.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới trụ sở
Chi cục Chăn nuôi và Thú y

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ 16

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 192/BC-BKTNS ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số /BC-UBND ngày tháng năm 2024 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mới Trụ sở Chi cục Chăn nuôi và Thú y với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng mới trụ sở Chi cục Chăn nuôi và Thú y đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật để ổn định công tác, đảm bảo điều kiện làm việc cho cán bộ, nhân viên của Chi cục Chăn nuôi và Thú y.

2. Quy mô đầu tư: Xây dựng mới trụ sở làm việc Chi cục Chăn nuôi và Thú y bao gồm các phòng làm việc, phòng chuyên dùng và các hạng mục phụ trợ.

3. Địa điểm đầu tư: tại Khu liên cơ II – ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; địa chỉ: số 625 Đường 23/10, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

4. Nhóm dự án: Nhóm C.

5. Tổng mức đầu tư: 14.989.288.000 triệu đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ chín trăm tám mươi chín triệu hai trăm tám mươi tám nghìn đồng).

6. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ 16 thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban mặt trận tổ quốc tỉnh;
- Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh;
- ĐUK các cơ quan, ĐUK doanh nghiệp;
- Các cơ quan tham mưu giúp việc Tỉnh ủy;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, Phòng CTHĐND, ĐN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Mạnh Dũng